



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

Zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
(dále jen vyhledávatel)

vyhledávají

### **výběrové řízení**

**na smluvního partnera nebytových prostor ve výpravní budově  
železniční stanice Ostrava střed**

*(nejedná se o obchodní veřejnou soutěž podle §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006  
Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů).*

Identifikační údaje vyhledávatele:

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody č. 1222

PSČ 110 15, Praha I

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupené: Ing. Václav Petrášek, MBA

ředitel Odboru správy nemovitostí, GŘ

Výběrem pověřen: (adresa pro doručování) ČD Restaurant, a.s.  
Prvního pluku 81/2a  
130 11 Praha 3

ČD Restaurant, a.s.

IČ: 27881415

DIČ: CZ 27881415

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 11738, bankovní spojení: KB Praha 1, č.ú.: 35-6581860267/0100

se sídlem:

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3

E-mail: sekretariat@cdrest.cz

TEL: +420 972 245 592

FAX: +420 972 245 669

Kontaktní osoby vyhledávatele: Ing. Arch. Aleš Bednář

Telefon: 972 245 592  
Mob.: 602 305 265  
Fax: 972 245 592  
E-mail: [bednar@cdrest.cz](mailto:bednar@cdrest.cz)

Ing. Lukáš Fiala

Telefon: 972 245 694  
Mob.: 725 746 248  
Fax: 972 245 669  
E-mail: [fiala@cdrest.cz](mailto:fiala@cdrest.cz)

Kontaktní osoba Regionální správy majetku Olomouc pro zpřístupnění prostor, které jsou předmětem výběrového řízení: Alena Příkrylová

Telefon: 972 761 455  
Mobil: 602 603 437  
E-mail: [prikrylova@rsm.cd.cz](mailto:prikrylova@rsm.cd.cz)

## 1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení jsou nebytové prostory pro provozování hostinské činnosti nacházející se ve výpravní budově žst. Ostrava střed, ul. Frýdlantská č.p. 499, na pozemku p.č. st. 3373 v k. ú. Moravská Ostrava, č. ČSÚ. 713520.

1.2. Vymezení nemovitosti, jejíž nájem je předmětem tohoto výběrového řízení, je vyznačeno ve výkresové dokumentaci, která je přílohou těchto podmínek výběrového řízení. Celková plošná výměra prostor je **102,19 m<sup>2</sup>**.

## 2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek

### 2.1. Účast v soutěži

Účastníkem výběrového řízení se může stát subjekt mající ze zákona právo užívat předmětné prostory a předkládající nabídku v rozsahu odpovídajícím podmínkám výběrového řízení.

## 2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu: ČD Restaurant, a.s., Prvního pluku 81/2a, Praha 3, 130 11, a to v pracovních dnech počínaje dnem **22.1. 2010, vždy od 9:00 do 16:00 hod.** Poslední termín doručení nabídek je **29.1. 2010 do 14:00 hodin.** Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.

2.2.2. O předání nabídek bude vyhlášovatelem vystaven protokol, do kterého účastník výběrového řízení uvede: identifikační údaje účastníka výběrového řízení a kontaktní osobu pro styk s vyhlášovatelem včetně jejího telefonu, emailu a korespondenční adresy.

2.2.3. Nabídka musí být vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně ve dvou samostatně zapečetěných obálkách, které mají identický obsah a označení jedné obálky jako „ORIGINÁL“ a druhé obálky jako „KOPIE“. Obě obálky jsou složeny ze dvou dalších obálek, a to z vnější obálky s příslušným označením „VNĚJŠÍ OBÁLKA“ a obsahem určeným pro vnější obálku a dále z obálky s označením „VNITŘNÍ OBÁLKA“, s příslušným obsahem níže uvedeným pro vnitřní obálku.

2.2.5. Každá z obálek, jak ORIGINÁL, tak i KOPIE, musí být opatřena označením:

**„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT !**

**Nájem nebytových prostor ve výpravní budově žst. Ostrava střed,  
gastroprovazovna**

rovněž i označením účastníka výběrového řízení plným uvedením firmy, sídla a IČ, u fyzických osob jména, příjmení, a adresy trvalého bydliště.

2.2.6. Na obou vnějších i vnitřních obálkách musí být rovněž uvedena plná adresa účastníka výběrového řízení, a to z toho důvodu, aby při případném nepřijetí soutěžní nabídky pro nesplnění formálních podmínek podávání nabídek nebo nesplnění předepsaného obsahu vnější obálky, mohla být nabídka vrácena zpět neotevřená.

2.2.7. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy ve vnější obálce jsou číslovány od str. 1 až po stranu x, listy ve vnitřní obálce začínají číslem x+1 a končí xy současně s označením

„POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY“. Poslední strana nabídky musí být rovněž opatřena úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka výběrového řízení, u fyzických osob úředně ověřeným podpisem, kde účastník výběrového řízení svým podpisem vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

### 2.3. Vnější obálka musí obsahovat.

#### 2.3.1. Údaje o totožnosti účastníka výběrového řízení:

- obchodní firma určující ekonomický subjekt, popř. jméno a příjmení fyzické osoby
- sídlo ekonomického subjektu, popř. adresa trvalého pobytu
- u osob zapsaných do obchodního rejstříku originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho, úředně ověřená kopie ne starší 90 dnů
- u ekonomických subjektů IČ
- u plátců DPH DIČ
- u fyzických osob datum narození a číslo OP.

#### 2.3.2. Písemné čestné prohlášení o tom, že:

2.3.2.1. na majetek účastníka výběrového řízení není prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku navrhovatele nebo vůči němu není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

2.3.2.2. účastník výběrového řízení nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

2.3.2.3. účastník výběrového řízení nemá případné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s., průběžně hradí, eventuelně zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě,

2.3.2.4. účastník výběrového řízení nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele, účastník výběrového řízení nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

2.3.2.5. účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlášovatele tohoto výběrového řízení,

2.3.2.6. účastník výběrového řízení ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo proti majetku,

2.3.2.7 účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky výběrového řízení.

## 2.4. Vnitřní obálka musí obsahovat:

2.4.1. částku, kterou účastník výběrového řízení nabízí za nájem prostor, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení. Tato částka bude uvedena v CZK/měsíc a její hodnota v číselné i slovní formě.

2.4.2. uvažovanou výši investice nájemce do vybavení provozovny (rozeepsáno do uvažovaných položek / celků)

2.4.3. popis koncepce gastroprovozu (uvažovaný sortiment, dodavatelé, počet personálu, interiér, gastrotechnologické vybavení, otevírací doba apod.)

2.4.4. reference z gastrominulosti

2.4.5. míra akceptovatelnosti předloženého vzoru jednotné nájemní smlouvy v procentech + vypsání připomínek k předloženému návrhu

Návrh i čestná prohlášení musí být podepsány účastníkem výběrového řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

## 3. Lhůta a způsob oznámení vybraného návrhu

3.1. **Soutěžní lhůta, ve které lze podávat nabídky, počíná běžet dnem 22.1. 2010 od 9:00 hodin a končí 29.1. 2010 ve 14:00 hodin.**

3.2. Účastníci výběrového řízení budou písemně obeznamenáni o výsledku ve lhůtě do 14 dnů od komisionálního otevírání obálek.

3.3. Lhůta, po kterou jsou navrhovatelé vázáni svými nabídkami trvá tři měsíce od skončení soutěžní lhůty.

#### 4. Otevření nabídek

4.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno dne **2.2. 2010 v 10.00 hod.** Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

4.2. Z výběrového řízení budou vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

#### 5. Kriteria hodnocení předložených nabídek

5.1. Výhodnost nabídky pro vyhlášovatele – cena navržená za pronájem prostor, výše investice nájemce do prostor

5.2. Popis koncepce gastroprovozu

5.3. Reference z gastrominulosti

5.4. Splnění formálních parametrů nabídky podle podmínek výběrového řízení.

#### 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Obsah návrhů je důvěrný a vyhlášovatel bez vědomí a písemného souhlasu účastníka výběrového řízení nemůže tyto návrhy využívat pro svoji potřebu, nebo jejich obsah zpřístupnit třetí osobě.

6.2. Účastník výběrového řízení písemně sdělí vyhlášovateli, zda je jeho návrh či některá jeho část obchodním tajemstvím.

6.3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.

6.4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.

.....  
**Ing. Václav Petrášek, MBA**  
ředitel Odboru správy nemovitostí, GŘ

Příloha č.1: Výkresová dokumentace prostor včetně plošných výměr

Příloha č.2: Vzor jednotné nájemní smlouvy