České dráhy
Národní dopravce

[redacted]

Vyřizuje

Generální ředitelství
Odbor právní
O25sek@gr.cd.cz

Číslo jednací	Odpověď na č. j.	Datum
729/2025-O25		15. 7. 2025

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Společnost České dráhy, a.s., IČ 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, 110 15 (dále jen „**ČD**“), obdržela dne 30. 6. 2025 žádost o informace podle Zákona (dále jen „**Žádost**“) žadatele [redacted] (dále jen „**Žadatel**“).

Žádosti o poskytnutí informace dle Zákona se v bodech 2, 5 částečně a v bodech 3, 6 a 7 úplně vyhovuje.

K požadovaným informacím dle jednotlivých bodů Žádosti ČD uvádějí:

Ad 2) Soudní žaloba ČD proti společnosti KOPPREA, s.r.o. v likvidaci, IČO: 45808830, kvůli ocenění pozemků ČD pro projekt Smíchov City – spisová značka a identifikace soudu a soudce, který se žalobou zabývá

Spisová značka: 40 C 357/2022
Identifikace soudu: Obvodní soud pro Prahu 9
Soudkyně: JUDr. Iva Jablonská

Ad 3) Bylo řízení o této žalobě pravomocně ukončeno. Pokud ano, jak? Pokud ne, v jakém stavu se v současné době nachází?

Řízení vedené pod výše uvedenou spisovou značkou **dosud nebylo pravomocně ukončeno**. V současné době se řízení nachází **ve fázi řízení před odvolacím soudem**.

Ad 5) Soudní žaloba ČD proti společnosti Grant Thornton Valuations, a.s., IČO: 63079798, respektive GT Tax a.s., IČO: 26420473, kvůli ocenění pozemků ČD pro projekt Smíchov City – spisová značka a identifikace soudu a soudce, který se žalobou zabýval

Spisová značka: 11 C 400/2022
Identifikace soudu: Obvodní soud pro Prahu 4
Soudkyně: Mgr. et Mgr. Alena Pavlíčková

Ad 6) Bylo řízení o této žalobě pravomocně ukončeno. Pokud ano, jak? Pokud ne, v jakém stavu se v současné době nachází?

Řízení o žalobě dle bodu 4 a 5 Žádosti bylo pravomocně ukončeno dne 12. 4. 2024.

Ad 7) Informace k údajům uvedeným v Dohodě o novaci Smlouvy o projektu ze dne 22. dubna 2025 ohledně prodeje pozemků ČD pro projekt Žižkov City.

- **Jaká je přesná celková výměra prodávaných pozemků (tedy upřesnění přibližné výměry 96 000 metrů čtverečních)?**

  Po dokončení celé transakce dojde k převodu pozemků **o celkové výměře 95 739 m²,** z toho:
  - 92 065 m² hlavních pozemků
  - 3 674 m² dalších převáděných pozemků (uvedeno v příloze č. 3 Dohody o novaci)

- **Částka 2 231 000 000 korun českých je cena za výměru celých (přibližně) 96 000 metrů čtverečních, anebo 92 065 metrů čtverečních, přičemž částka za celých (přibližně) 96 000 metrů čtverečních bude vyšší - a pokud vyšší, jaká přesně?**

  Tato částka je cena za výměru celých (přibližně) 96 000 m².

Závěrem si ČD dovolují informovat, že Žádost se v rozsahu zbývajících dotazů Žadatele dle bodů 1, 4 a částí bodů 2, 5 částečně odmítá rozhodnutím, které bude Žadateli zasláno.

S pozdravem

[redacted]
podnikový právník