

BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Pavel Bartoň
Chodská 1383/22
120 00 Praha 2 - Vinohrady
[REDACTED]

Vyřizuje

Generální ředitelství
Odbor právní
O25sek@gr.cd.cz

Číslo jednací	Odpověď na č. j.	Datum
24/2026-025		21. 1. 2026

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Společnost České dráhy, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, 110 15 (dále jen „ČD“), obdržela dne 7. 1. 2026 žádost o informace podle Zákona společnosti BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 06230610, se sídlem Chodská 1383/22, 120 00 Praha 2 – Vinohrady (dále jen „Žádost“ a „Žadatel“), týkající se poskytnutí následujících informací ohledně nemovitosti na adrese: Restaurace Masaryčka - Havlíčkova 1014/2, 110 00 Praha 1 - Nové Město

- jaká je podlahová plocha pronajímaného prostoru (m²),
- jaká je měsíční nebo roční výše nájemného (rozpis hrubého nájemného, rozpis služeb, záloh nebo jiné rozpisy měsíční/roční), které hradí nájemce,
- kde je provoz Restaurace Masaryčka v budově na výše uvedené adrese?

Žádosti o poskytnutí informace dle Zákona se vyhovuje.

K požadovaným informacím dle Žádosti ČD uvádí:

Prostor dotazovaného restauračního zařízení "Masaryčka", nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží části historické budovy (označované jako "D") Masarykova nádraží v Praze, je součástí dlouhodobé nájemní smlouvy na nebytové prostory celého komplexu nádražních budov Masarykova nádraží, uzavřené mezi ČD a společností Masaryk Station Retail, s.r.o., IČ: 05400589, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, Praha

1, 110 00 (dále jen "**MSR**"), s platností do 20. 6. 2037. Předmětná nájemní smlouva (včetně všech sedmi dodatků) je uveřejněna v registru smluv a dostupná na těchto internetových odkazech:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20662311>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26321963>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32522244>

Nájemce, tedy společnost MSR, předmětné nebytové prostory dále podnájímá jednotlivým provozovatelům komerčních jednotek, tj. včetně provozu restaurace "Masaryčka", přičemž ČD nemá k dispozici žádné bližší informace o konkrétních podmínkách jednotlivých podnájemních smluv. Neboť MSR nemá povinnost tyto informace obchodního charakteru ČD sdělovat.

S pozdravem

